AUDIEN Sp. z o.o.
ul. Lęborska 3B, 80 – 386 Gdańsk
korespondencja:
ul. Kwiatowa 14/8, 82 – 300 Elbląg

TOM I – ZL

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	**Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia dz. nr 31/13 w m. Łąck ul. Jesienna**
Adres zamierzenia budowlanego:	**Łąck ul. Jesienna** **dz. nr 31/13, 32/6, 33/6, 95/4, 96/2, obręb 0008 Łąck** **jednostka ewidencyjna 141907_2 Łąck, powiat płocki** **Identyfikator działek: 141907_2.0008.31/13, 141907_2.0008.32/6, 141907_2.0008.33/6, 141907_2.0008.95/4, 141907_2.0008.96/2**
Kategoria obiektu budowlanego:	**XXVI – sieć elektroenergetyczna**
Branża:	**elektroenergetyczna**
Inwestor:	**Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku** **80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**
Numer umowy i OBI:	**PJ04160/25, OBI/74/2502342**
Warunki przyłączenia:	**P/25/052328**
Warunki budowy sieci:	**B/25/055393**
Projektant:	**mgr inż. Mirella Krezymon** **upr. W A M / 0 0 5 9 / P B E / 2 5** **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
Asystent projektanta:	**inż. Dariusz Zajło**

tent projektanta:

mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

ELBLĄG, WRZESIEŃ 2026

SPIS TREŚCI

Warunki przyłączenia 3
Warunki budowy sieci 6
Uzgodnienie koncepcji zasilania z Energa – Operator S.A. 9
Odpis protokołu z narady koordynacyjnej 13
Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku 17
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 21
INFORMACJA BIOZ 28

Energa operator

SID0000000002590962

Warunki przyłączenia		
Numer P/25/052328	Miejscowość Kutno	Data 15-07-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: Samoobsługowa myjnia samochodowa
   Adres (Nr działki): Łąck, ul. Jesienna, gm. Łąck, działka numer 31/13
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 38 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gostynin [0019]
   Linia 15 kV Łąck [0019/34]
   Stacja SN/nn Łąck W.M (Anna) [S4-01239]
   Obwód nn – projektowany obwód
   Obiekt nn – projektowane złącze
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr S4-01239 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/055393

7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN w kier. proj. złącza dla dz. 31/13 przy ul. Jesiennej w Łącku ze stacji trafo S4-01239 zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/055393
- wybudować zintegrowane złącze kablowo-pomiarowe w linii rozgraniczającej przyłączanej działki od strony drogi dojazdowej (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników ENERGA - OPERATOR SA lub osób przez nią upoważnionych), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 z możliwością plombowania i posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy

umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
c) inne:
- szczegóły w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać z Wydziałem Usług TOO Energa-Operator SA Oddział w Płocku.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	247	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	0.3	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	285	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gostynin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/055393

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a Energa-Operator SA;
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000002592743

Numer B/25/055393	Miejscowość Kutno	Data 15-07-2025

Warunki budowy sieci

Aktualizacja numer 1 z dnia 17-04-2026r
WARUNKÓW BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa: samoobsługowa myjnia samochodowa
   Adres (Nr działki): Łąck, ul. Słoneczna, gm. Łąck
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:
- wyprowadzić z zacisków nN transformatora na stacji S4-01239 nowy obwód kablowy nN nr 03 typu NA2XY-4x120mm² poprzez rozłącznik słupowy 400 A z wkładkami 125 A gG w kierunku proj. złącza do zasilania myjni na dz. 31/13.

2.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² w kierunku proj. złącza dla zasilenia samoobsługowej myjni samochodowej na dz. 31/13 z w/w pola 03 ze stacji S4-01239.
- na przyłączanej działce nr 31/13 przy ul. Słonecznej w Łącku zabudować złącze zgodnie z warunkami przyłączenia P/25/052328

2.4. Demontaże:
- materiały z demontażu rozliczyć z Energa-Operator SA Oddział Płock

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C
b)	Napięcie znamionowe sieci	**0,4** kV
c)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączanie zasilenia.

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny				
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV			
c)	Prąd zwarcia doziemnego	247	A	i czas wyłączenia zwarcia	0.3	s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	285	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.2	s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny w stacji GPZ Gostynin

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

4.2. Inne wymagania:
- P/25/052328

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000002592743

Numer B/25/055393	Miejscowość Kutno	Data 15-07-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: Samoobsługowa myjnia samochodowa

Adres (Nr działki): Łąck, ul. Jesienna , gm. Łąck

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- przebudować rozdzielnicę nn na stacji słupowej SN/nn numer S4-01239.
(aktualnie rozdzielnica nn wyposażona jest w licznik dla zasilania zakładu na dz. 33/6 i nie przewidywała innych wyprowadzeń) zabudować nową rozdzielnice typu wg obowiązujących Standardów i ją wyposażyć w zabezpieczenia na obwodach :
a) na obwodzie kier. złącze dla domu na dz. 33/5
b) na obwodzie kier. złącze dla zakładu produkcyjnego na dz. 33/6
c) na obwodzie kier. złacze dla myjni samochodowej na dz. 31/13

2.3. Urządzenia nn:

- Wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm2 w kierunku proj. złącza dla zasilenia samoobsługowej myjni samochodowej na dz. 31/13 z w/w rozdzielnicy nn stacji S4-01239.
- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x240mm w kier. proj. złącza które należy zabudować obok stacji S4-01239 dla zasilenia hali produkcyjno-magazynowej na dz. 33/6 przy ul. Jesiennej 25 w Łącku. Projektowane złącze zabudować zgodnie z obowiązującymi Standardami Energa w pobliżu stacji S4-01239, następnie do złącza przenieść istniejący układ pomiarowy półpośredni zainstalowany obecnie w rozdzielnicy nn stacji S4-01239. Kabel WLZ kier. hala produkcyjno-magazynowa przepiąć z rozdzielnicy nn stacji pod proj. złącze półpośrednie projektowane obok stacji S4-01239
- kabel nn istniejący kier. złącze na dom dla dz. 33/5 podpiąć pod pole odejściowe w w/w proj. rozdzielnicy nn stacji S4-01239.

2.4. Demontaże:

- materiały z demontażu rozliczyć z Energa-Operator SA Oddział Płock

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C
b)	Napięcie znamionowe sieci	**0,4** kV
c)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączanie zasilenia.

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny			
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV		
c)	Prąd zwarcia doziemnego	247	A	i czas wyłączenia zwarcia	0.3 s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	285	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.2 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny w stacji GPZ Gostynin

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

4.2. Inne wymagania:

- P/25/052328

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 20 kwietnia 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
Audien sp. z o.o. ul.

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/04/03295 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*

Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową w celu zasilania myjni samochodowej na dz. 31/13
PJ04160/25, P/25/052328, B/25/055393, OBI/74/2502342

Lokalizacja: Łąck ul. Jesienna

Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

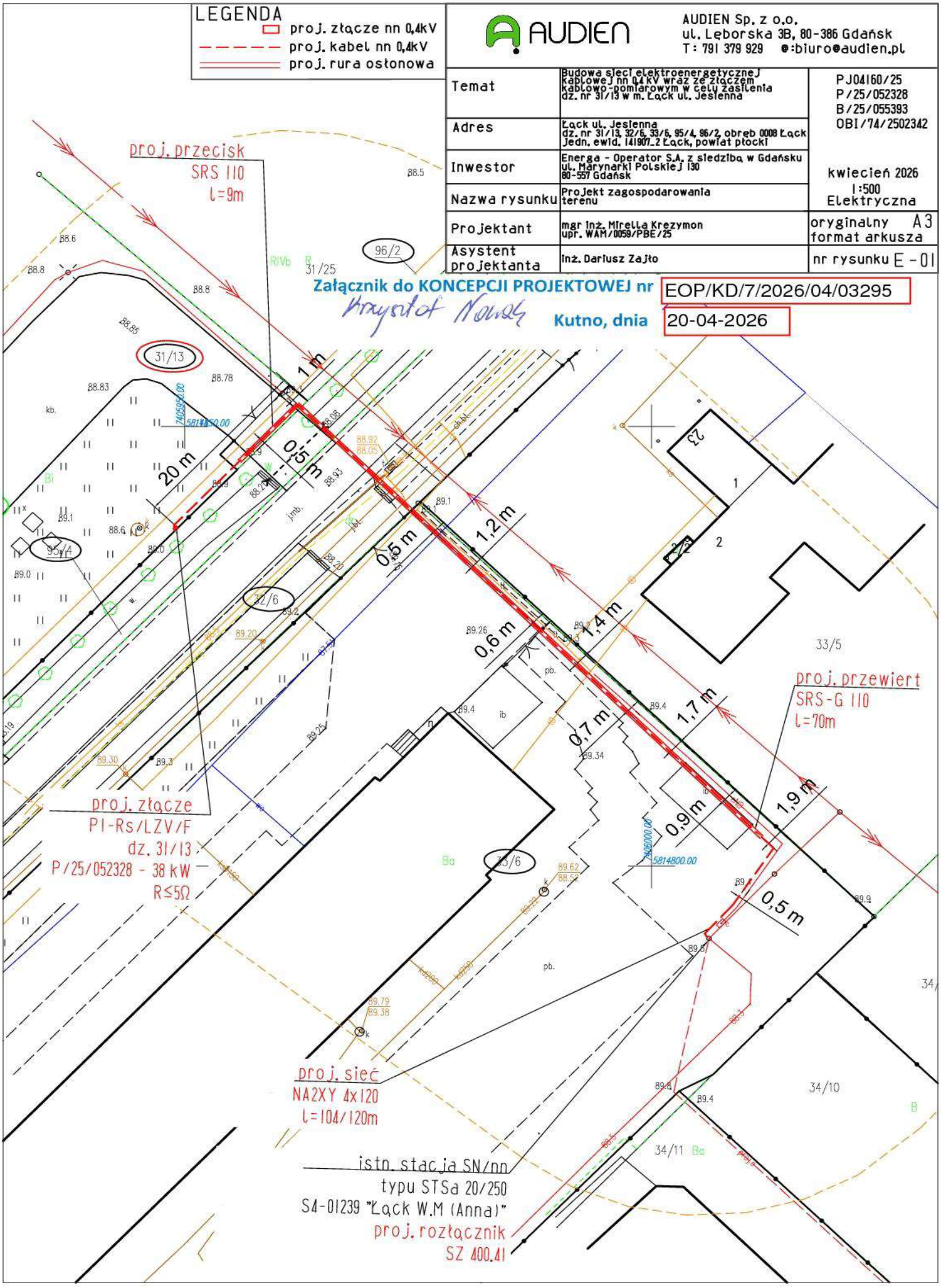
1. Załączyć do PB aktualizację WBS-ów.
2. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
3. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
4. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
5. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
6. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

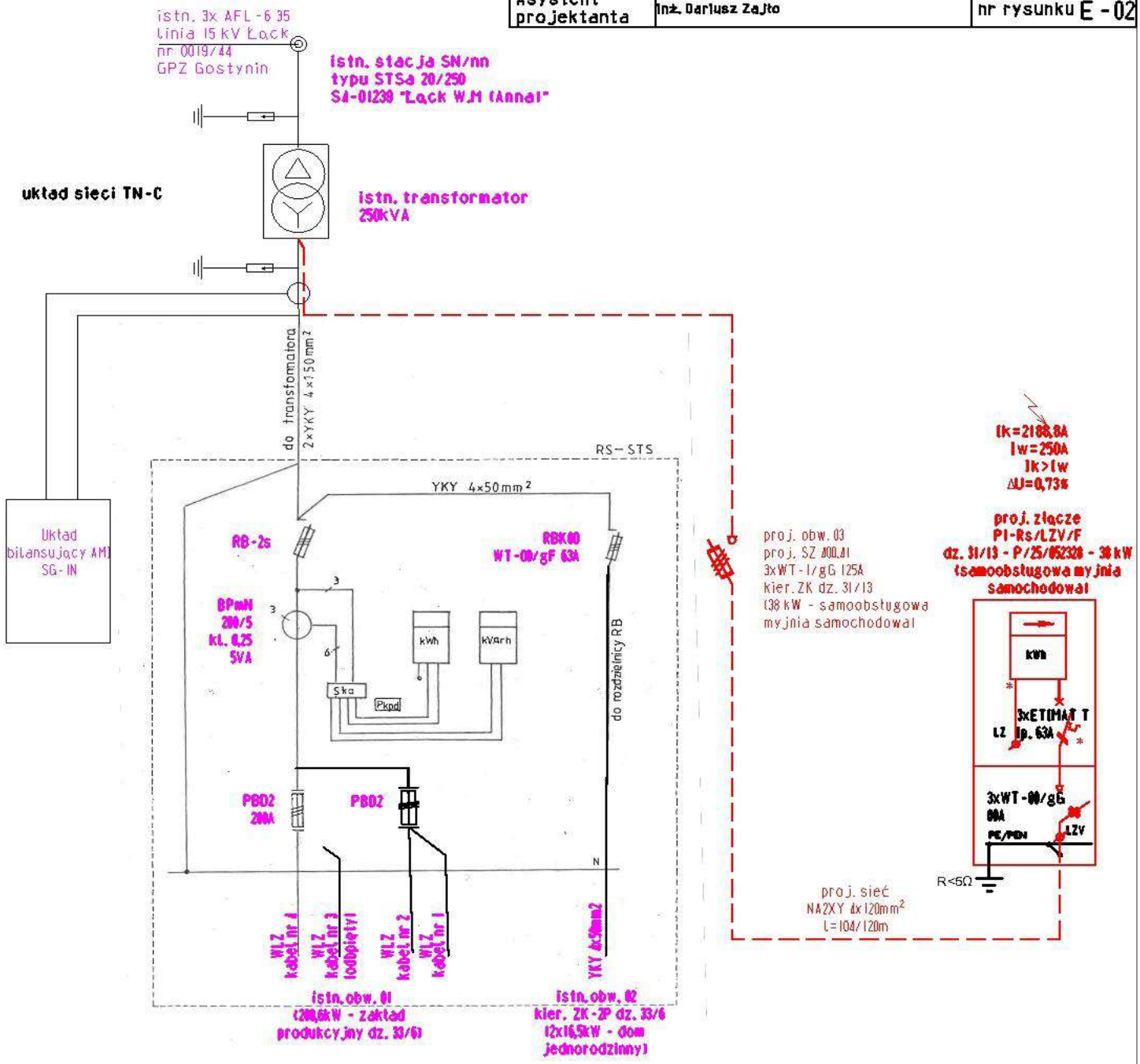
Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 3gz.

Zatwierdził
Klafownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Kamil Lipka


LEGENDA
proj. złącze nn 0,4kV
proj. kabel nn 0,4kV
proj. rura osłonowa
AUDIEN
AUDIEN Sp. z o.o.
ul. Lęborska 3B, 80-386 Gdańsk
T: 791 379 929 e:biuro@audien.pl
Temat
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia dz. nr 31/13 w m. Łąck ul. Jesienna
Adres
Łąck ul. Jesienna dz. nr 31/13, 32/6, 33/6, 95/4, 96/2, obręb 0008 Łąck jedn. ewid. 141907_2 Łąck, powiat płocki
Inwestor
Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Nazwa rysunku
Projekt zagospodarowania terenu
Projektant
mgr inż. Mirella Krezymon upr. WAM/0059/PBE/25
Asystent projektanta
inż. Dariusz Zajto
PJ04160/25
P/25/052328
B/25/055393
OBI/74/2502342
kwiecień 2026
1:500
Elektryczna
oryginalny format arkusza A3
nr rysunku E - 01
Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/04/03295
Kutno, dnia 20-04-2026
proj. przecisk
SRS 110
L=9m
proj. złącze
PI-Rs/LZV/F
dz. 31/13
P/25/052328 - 38 kW
R≤5Ω
proj. sieć
NA2XY 4x120
L=104/120m
istn. stacja SN/nn
typu STSa 20/250
S4-01239 "Łąck W.M (Anna)"
proj. rozłącznik
SZ 400.41
proj. przewiert
SRS-G 110
L=70m
20 m
1 m
0,5 m
0,5 m
1,2 m
0,6 m
1,4 m
0,7 m
1,7 m
0,9 m
1,9 m
0,5 m
31/13
96/2
31/25
95/4
32/6
33/6
33/5
34/10
34/11
23

AUDIEN Sp. z o.o. ul. Leborska 3B, 80-386 Gdańsk T: 791 379 929 ✉:biuro@audien.pl		
Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia dz. nr 31/13 w m. Łąck ul. Jesienna	PJ04160/25 P/25/052328 B/25/055383 OBI/74/2502342
Adres	Łąck ul. Jesienna dz. nr 31/13, 32/6, 33/6, 85/4, 86/2, obręb 0008 Łąck Jedn. ewid. 141807_2 Łąck, powiat płocki	
Inwestor	Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	kwiecień 2026
Nazwa rysunku	Schemat zasilania	Elektryczna
Projektant	mgr inż. Mirella Krezymon upr. WAM/0058/PBE/25	oryginalny format arkusza A4
Asystent projektanta	inż. Dariusz Zajto	nr rysunku E - 02



Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/04/03295

Krzysztof Nowak

Kutno, dnia 20-04-2026

Mapa:
Plany gospodarowania wodami

1:1000



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2019 Wody Polskie, Wszystkie prawa zastrzeżone.

AUDIEN	AUDIEN Sp. z o.o. ul. Lęborska 3B, 80-386 Gdańsk T: 791 379 929 @:biuro@audien.pl	
Temat	Przystosowanie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV/kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowym w celu zasilenia dz. nr 31/13 w m. Łąck ul. Jesienna	PJ04160/25 P/25/052328 B/25/055393 OBI/74/2502342
Adres	Łąck ul. Jesienna dz. nr 31/13, 32/5, 33/5, 95/4, 96/2, obręb 0008 Łąck jedn. ewid. 141907_2 Łąck, powiat płocki	
Inwestor	Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	październik 2025
Nazwa rysunku	Mapa z hydroportalu	Elektryczna
Projektant	mgr inż. Wojciech Ignasz upr. MAZ/0333/PBE/21	oryginalny format arkusza A4
Asystent projektanta	inż. Dariusz Zajło	nr rysunku E - 03

Brak skrzyżowania proj. urządzeń z elementami zarządzanymi przez Wody Polskie

Starosta Płocki

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Znak sprawy: GGN-III.5630.180.2026 **PŁOCK , 2026-05-28**

PROTOKÓŁ

z narady koordnacyjnej nr 21/2026 przeprowadzonej od dnia: 2026-05-20 do dnia: 2026-05-28 godz.: 9:00

Wnioskodawca: AUDIEN Sp. z o.o.

Inwestor: Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

80-557 Gdańsk

ul. Marynarki Polskiej 130

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Leszek Majewski Dyrektor Wydziału GGN - Geodeta Powiatowy

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
072	8	33/6	ŁĄCK	ŁĄCK
072	8	32/6	ŁĄCK	ŁĄCK
072	8	96/2	ŁĄCK	ŁĄCK
072	8	95/4	ŁĄCK	ŁĄCK
072	8	31/13	ŁĄCK	ŁĄCK

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie.
2	Jaworski Marcin ENERGA-OPERATOR ZUD	2026-05-27 15:26:43	brak uwag
3	Kwiatkowski Konrad PERN ZUD	2026-05-26 12:11:53	brak uwag

4	Łakomy Marek ZUD PETROTEL	2026-05-22 11:00:17	brak uwag
5	Przychodzień Paweł ARMSA ZUD	2026-05-21 07:11:37	brak uwag
6	Paweł Zombirt Przedstawiciel ORLEN ZUD	2026-05-21 06:28:21	brak uwag
7	Zawadzka Katarzyna Przedstawiciel ZDP Płock ZUD	2026-05-25 10:44:38	opiniuje pozytywnie - zachować warunki wydanej decyzji LI/37/2026 z dnia 06.05.2026 roku.
8	Gajewski Bogusław Przedstawiciel P.S.G sp. z o.o. ZUD	2026-05-22 12:11:06	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie, z zastosowaniem normatywnych odległości. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. O rozpoczęciu robót w pobliżu sieci gazowej powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem. Gajewski Bogusław
9	Jędrzejczak Marta Multimedia ZUD	2026-05-21 11:47:44	Informujemy że na terenie objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje infrastruktura telekomunikacyjna będąca własnością Multimedia Polska Sp. z o.o. W miejscu kolizji, skrzyżowań roboty ziemne bezwzględnie wykonywać ręcznie oraz infrastrukturę telekomunikacją będącą własnością MMP zabezpieczyć dodatkowo rurą dwudzielna Arota, zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić w obecności wyznaczonego przez M.M.P pracownika. Prace te powinny być uprzedzone harmonogramem ustalonym wspólnie z inwestorem przynajmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem. Odbiory powinny być zakończone wspólnie podpisanym protokołem. W tym celu poprosimy o kontakt telefoniczny 661 297 529 lub 661 297 560, pisemny lub na adres mailowy p.boron@multimedia.pl. lub K.Szostak@multimedia.pl W przypadku ingerencji w strukturę telekomunikacyjną Multimedia Polska S.A. przed przystąpieniem do prac uzyskać pisemną zgodę oraz akceptację przedstawionego rozwiązania. Informujemy że nasza sieć telekomunikacyjna zapewnia połączenia do służb alarmowych, kiedy uszkodzisz kabel przerwij prace i niezwłocznie zgłoś ten fakt. Nie zasypuj miejsca

			uszkodzenia.

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2 Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Region Południe

3 Nadzór Wodny w Płocku

4 Orange Polska S.A.

5 Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Odział w Warszawie, Rejon w Płocku

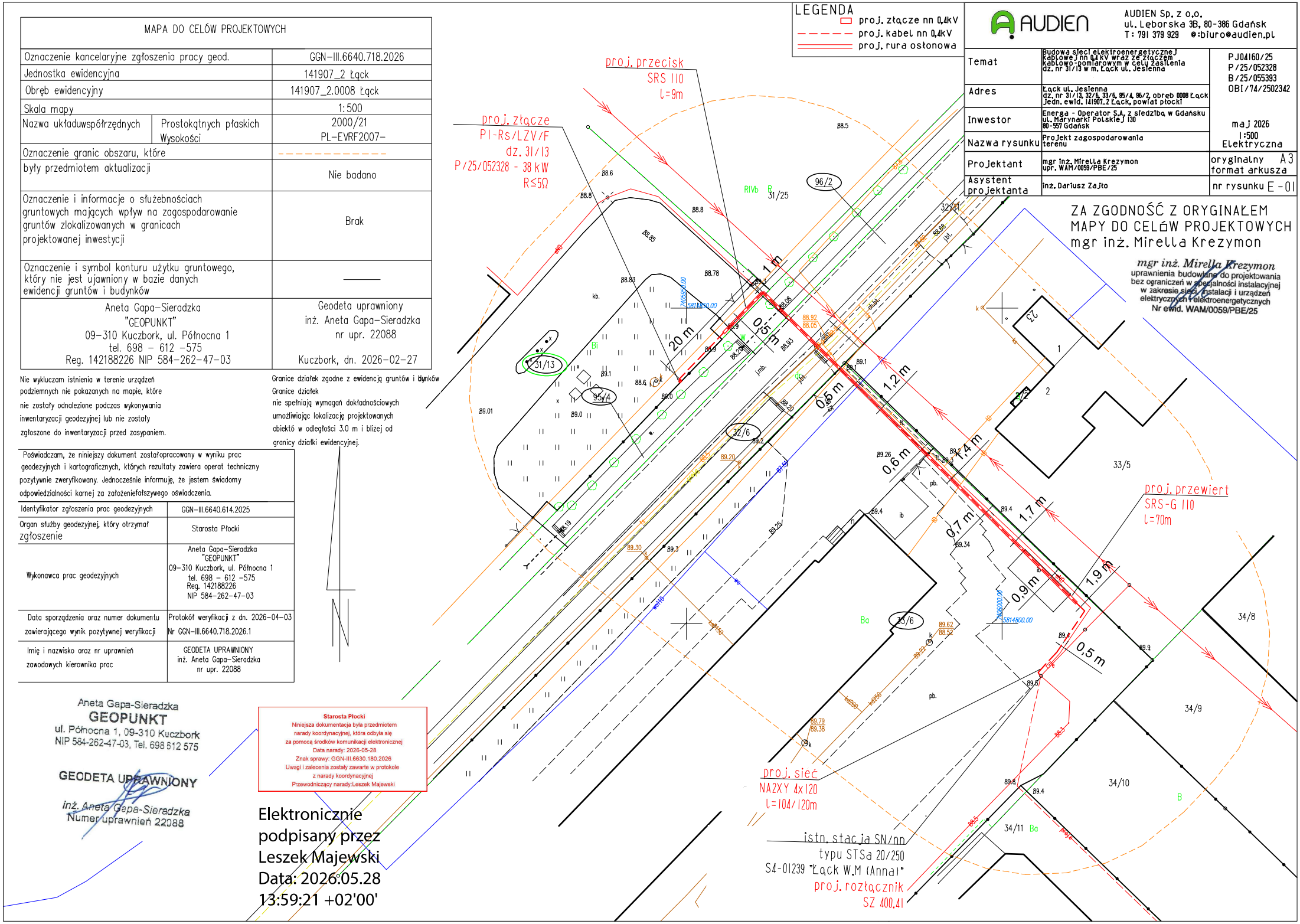
6 GAZ-SYSTEM

7 Urząd Gminy w Łącku

8 EXATEL

9 NETIA S.A.

10 Nexera Sp. z o.o.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.		GGN-III.6640.718.2026
Jednostka ewidencyjna		141907_2 Łąck
Obręb ewidencyjny		141907_2.0008 Łąck
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości	2000/21 PL-EVRF2007-
Oznaczenie granic obszaru, które		- - - - - - - - - - -
były przedmiotem aktualizacji		Nie badano
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		———
Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 - 612 -575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03		Geodeta uprawniony inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088 Kuczbork, dn. 2026-02-27

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Granice działek zgodne z ewidencją gruntów i budynków
Granice działek nie spełniają wymagań dokładnościowych umożliwiając lokalizację projektowanych obiektó w odległości 3.0 m i bliżej od granicy działki ewidencyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.614.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 - 612 -575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 2026-04-03 Nr GGN-III.6640.718.2026.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088

Aneta Gapa-Sieradzka
GEOPUNKT
ul. Północna 1, 09-310 Kuczbork
NIP 584-262-47-03, Tel. 698 612 575

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Aneta Gapa-Sieradzka
Numer uprawnień 22088

Starosta Płocki
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-05-28
Znak sprawy: GGN-III.6630.180.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Leszek Majewski

Elektronicznie podpisany przez Leszek Majewski
Data: 2026.05.28 13:59:21 +02'00'

Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
tel. (24) 267-68-39
tel./fax. (24) 267-68-81

ZDP.T.431/45/2026

Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Decyzja LI/37/2026

Na podstawie art. 39 ust. 1a oraz ust. 3, 3a, 4 i 5, art. 35 ust. 4, art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 roku poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 roku poz. 1691) oraz upoważnienia nr 12/2012 z dnia 14 grudnia 2012 roku Zarządu Powiatu w Płocku, po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Karolinę Rozumowską w sprawie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację urządzenia obcego jakim jest sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4 kV w celu zasilenia dz. 31/13 w miejscowości Łąck ul. Jesienna w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2977W Łąck – Władysławów przebiegającym na działkach o nr ew. 96/2, 95/4, 32/6 w obrębie ewidencyjnym Łąck, jednostka ewidencyjna gmina Łąck.

z e z w a l a m

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, na lokalizację urządzenia obcego jakim jest sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4 kV w celu zasilenia dz. 31/13 w miejscowości Łąck ul. Jesienna w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2977W Łąck – Władysławów przebiegającym na działkach o nr ew. 96/2, 95/4, 32/6 w obrębie ewidencyjnym Łąck, jednostka ewidencyjna gmina Łąck - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Głębokość posadowienia infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym min. 1,7 m licząc od nawierzchni drogi powiatowej do górnej krawędzi rury oraz min. 0,5 m licząc od dna normatywnego rowu.
2. Przejście poprzeczne urządzenia obcego jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa należy umieścić w rurze osłonowej.
3. Zgodnie z § 97 ust 1 Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518 z późn. zm.) urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
4. W celu ochrony drogi podziemne urządzenia obce przebiegające poprzecznie przez drogę (lub przebiegające pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej) nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
5. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia obcego koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Zgodnie z art. 35 ust. 2 i 4 ustawy o drogach publicznych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. W pasie terenu, o którym mowa wyżej mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
7. Wszystkie elementy zagospodarowania pasa drogowego odtworzyć, przywrócić do stanu poprzedniego w celu zachowania ich funkcji.
8. Koszty budowy lub przebudowy pasa drogowego związane z wykonaniem zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich prac.
9. Usunięcie powstałych kolizji z istniejącymi urządzeniami, sieciami lub zielenią przydrożną w pasie drogowym w trakcie prowadzenia robót należy do inwestora.
10. W ciągu 30 dni od zakończenia prac na uzgodnionym odcinku należy przedłożyć do tutejszego Zarządu dróg geodezyjną dokumentacją powykonawczą z określeniem rzędnych umieszczonego urządzenia oraz rzędnych terenu w pasie drogowym drogi powiatowej.

Przedmiotowe zezwolenie jest równoznaczne z przyznaniem Inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomością (działka o nr ew. 32/6 w obrębie ewidencyjnym Łąck, jednostka ewidencyjna gmina Łąck) na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 roku, poz. 524) w zakresie uzgodnionym na załączniku.

UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock reprezentowana przez pełnomocnika Panią Karolinę Rozumowską wystąpiła z wnioskiem z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację urządzenia obcego jakim jest sieć elektroenergetyczna kablowa nn

0,4 kV w celu zasilenia dz. 31/13 w miejscowości Łąck ul. Jesienna w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2977W Łąck – Władysławów przebiegającym na działkach o nr ew. 96/2, 95/4, 32/6 w obrębie ewidencyjnym Łąck, jednostka ewidencyjna gmina Łąck.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy o drogach publicznych, zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałoby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W uznaniu tutejszego Zarządu dróg w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 uzasadniające odmowę lokalizacji urządzenia obcego jakim jest elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2977W Łąck – Władysławów.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzgodnienia z tutejszym Zarządem dróg, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
3. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do tutejszego Zarządu dróg o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego

z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wnioski w tej sprawie powinny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1264).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia do tutejszego Zarządu dróg oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

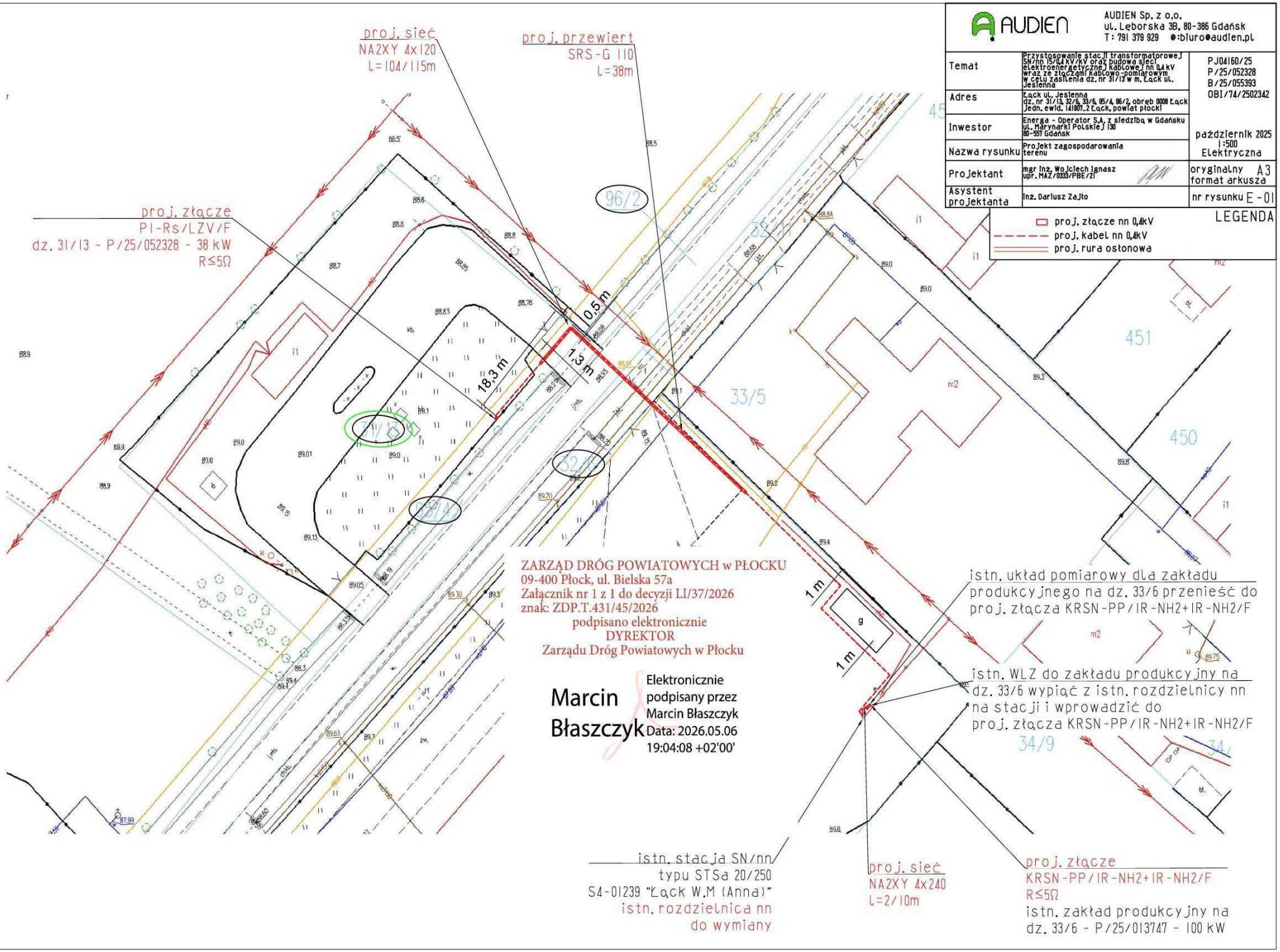
Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na podstawie cz. III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2025 roku poz. 1154 z późn. zm.).

podpisano elektronicznie

z up. ZARZĄDU POWIATU
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR S.A.
   ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
   przez pełnomocnika:
   Pani Karolina Rozumowska
   AUDIEN Sp. z o. o. ul. Lęborska 3B, 80-386 Gdańsk
   adres do korespondencji:
   ul. Kwiatowa 14/8, 82-300 Elbląg
2. a/a ZDP w Płocku

Sprawę prowadzi: Tomasz Sierocki wz. Krzysztof Opolski tel.: 24 267 68 42


AUDIEN
AUDIEN Sp. z o.o.
ul. Leborska 3B, 80-386 Gdańsk
T: 791 379 929 biuro@audien.pl
Temat
Przystosowanie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV/kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowym w celu zasilenia dz. nr 31/13 w m. Łąck ul. Jesienna
PJ04160/25
P/25/052328
B/25/055393
OBI/74/2502342
Adres
Łąck ul. Jesienna
dz. nr 31/13, 32/6, 33/6, 05/4, 86/2, obręb 0008 Łąck jedn. ewid. 141807_2 Łąck, powiat płocki
Inwestor
Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
październik 2025
1:500
Nazwa rysunku
Projekt zagospodarowania terenu
Elektryczna
Projektant
mgr inż. Wojciech Ignasz upr. MAZ/0333/PBE/21
oryginalny format arkusza A3
Asystent projektanta
inż. Dariusz Zajto
nr rysunku E-01
LEGENDA
proj. złącze nn 0,4kV
proj. kabel nn 0,4kV
proj. rura osłonowa
proj. sieć
NA2XY 4x120
L=104/115m
proj. przewiert
SRS-G 110
L=38m
proj. złącze
PI-Rs/LZV/F
dz. 31/13 - P/25/052328 - 38 kW
R≤5Ω
0,5m
1,3 m
18,3 m
1 m
1 m
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
Załącznik nr 1 z 1 do decyzji LI/37/2026
znak: ZDP.T.431/45/2026
podpisano elektronicznie
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku
Marcin Błaszczyk
Elektronicznie podpisany przez Marcin Błaszczyk
Data: 2026.05.06 19:04:08 +02'00'
istn. układ pomiarowy dla zakładu produkcyjnego na dz. 33/6 przenieść do proj. złącza KRSN-PP/IR-NH2+IR-NH2/F
istn. WLZ do zakładu produkcyjny na dz. 33/6 wypiąć z istn. rozdzielnicy nn na stacji i wprowadzić do proj. złącza KRSN-PP/IR-NH2+IR-NH2/F
istn. stacja SN/nn
typu STSa 20/250
S4-01239 "Łąck W.M (Anna)"
istn. rozdzielnica nn
do wymiany
proj. sieć
NA2XY 4x240
L=2/10m
proj. złącze
KRSN-PP/IR-NH2+IR-NH2/F
R≤5Ω
istn. zakład produkcyjny na dz. 33/6 - P/25/013747 - 100 kW
96/2
33/5
451
450
34/9

Zarząd Dróg Powiatowych
w Płocku
ul. Bielska 57a, 09-400 Płock

tel.: 24 267 68 39 fax.: 24 267 68 81 www.zdpplock.pl e-mail: sekretariat@zdpplock.pl

ZDP.T.431/45-1/2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524)

zaświadczam, że:

decyzja nr LI/37/2026 z dnia 06 maja 2026 roku, znak: ZDP.T.431/45/2026 zezwalająca na lokalizację urządzenia obcego jakim jest sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4 kV w celu zasilenia dz. 31/13 w miejscowości Łąck ul. Jesienna w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2977W Łąck – Władysławów przebiegającym na działkach o nr ew. 96/2, 95/4, 32/6 w obrębie ewidencyjnym Łąck, jednostka ewidencyjna gmina Łąck, **stała się ostateczna z dniem 19 maja 2026 roku.**

Zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora, reprezentowanego przez Panią Karolinę Rozumowską, która zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) wykazała swój interes prawny w potwierdzeniu faktu uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na lokalizację urządzenia obcego jakim jest sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4 kV w celu zasilenia dz. 31/13 w miejscowości Łąck ul. Jesienna w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2977W Łąck – Władysławów przebiegającym na działkach o nr ew. 96/2, 95/4, 32/6 w obrębie ewidencyjnym Łąck, jednostka ewidencyjna gmina Łąck.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie cz. II ust.21 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2025 roku poz. 1154 z późn. zm.).

podpisano elektronicznie

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Elektronicznie

Otrzymują:
1. ENERGA OPERATOR S.A.
   ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
   przez pełnomocnika:
   Pani Karolina Rozumowska
   ul. Kwiatowa 14/8, 82-300 Elbląg
2. a/a ZDP w Płocku

Sprawę prowadzi: Krzysztof Opolski tel.: 24 267 68 42

Łąck, dnia 04.09.2026 r.

Wójt Gminy Łąck
RP.6733.2.2026

DECYZJA Nr 2/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Spółki ENERGA-OPERATOR S.A. siedzibą w Gdańsku,** ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej we wniosku jako: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 31/13 w miejscowości Łąck, ul. Jesienna, w gminie Łąck,

umarzam postępowanie w części dotyczącej

lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach nr 33/6, 32/6, 96/2, 95/4 obręb Łąck, jako bezprzedmiotowe;

ustalam na rzecz:

Spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr 31/13:

I. **Rodzaj inwestycji:**
budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 31/13 w miejscowości Łąck, ul. Jesienna, w gminie Łąck,

II. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych**:

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy: sieć elektroenergetyczna – inwestycja liniowa podziemna.
3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) lokalizacje inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
   b) sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
   c) skrzyżowania z urządzeniami melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) skrzyżowania z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzgodnieniu warunków z operatorem danej infrastruktury,
   e) gabaryty urządzeń wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm.
4. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody oraz krajobrazu.
   a) teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach w granicach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. - otulina stanowi strefę ochronną parku i nie określono dla niej ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu,
   b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   c) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
   d) w trakcie budowy i eksploatacji budowla nie może powodować przekroczenia określonych standardów, jakości środowiska,
   e) po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu niepogorszonego.
5. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) na terenie inwestycji nie występują zewidencjonowane zabytki nieruchome, archeologiczne ani obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
   a) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy – inwestycja nie wymaga ustalenia warunków dostępu do drogi publicznej,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną: od istniejących systemów elektroenergetycznych,
   c) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
   d) dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

   Planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed:
   a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
   c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
8. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 07.04.2026 r. Spółka ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej we wniosku jako: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 31/13 w miejscowości Łąck, ul. Jesienna, w gminie Łąck.

Zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 10.08.2026 r. organ powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu[1]. W terminie 7 dni, jak również w terminie późniejszym, nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi od stron postępowania.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że część terenu inwestycji – działki o nr 33/6, 32/6, 96/2, 95/4, obręb Łąck objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *dla części terenu wsi Łąck*, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Łącku nr XIII/128/2016 z 26.08.2016 r. (dalej: plan). Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy[2] *inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.* Niniejszy plan zawiera ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym lokalizacja przedmiotowej inwestycji na tych nieruchomościach następuje na podstawie ustaleń ww. planu i prowadzenie niniejszego postępowania w zakresie dotyczącym działek nr nr 33/6, 32/6, 96/2, 95/4, obręb Łąck jest bezprzedmiotowe.

Ustalenie lokalizacji celu publicznego możliwe jest dla przedmiotowej inwestycji tylko dla budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w obrębie dz. nr 31/13, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy[3] dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
   a) charakter inwestycji nie wymaga ustalenia dostępu do drogi publicznej,

---

[1] Podstawa prawna: art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. z 2026 r. poza. 538 ze zm.)

[2] Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

[3] Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

b) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego - istniejąca stacja transformatorowa SN/nn znajduje się w południowej części działki nr 33/6, z której poprowadzona będzie projektowana sieć i złącze do dz. nr 31/13,
c) lokalizację szafki pomiarowej zaplanowano w granicach działki, do której projektowana jest sieć,
d) teren inwestycji (tereny inne zabudowane - Bi) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia,
e) na terenie inwestycji nie stwierdzono uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych, geologicznych, hydrologicznych czy ochrony dziedzictwa kulturowego które uniemożliwiałyby realizację inwestycji,
f) w sąsiedztwie terenu inwestycji przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, dlatego należy zachować wymagane przepisami odległości od jej przewodów i urządzeń, co wymaga uzgodnienia z gestorem sieci;

2. stanu faktycznego i prawnego terenu:
   a) działka nr 31/13 obręb Łąck, stanowi nieruchomość prywatną.

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, dlatego organ nie może odmówić wydania decyzji[4]. Na podstawie przepisów szczegółowych określono warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz realizacji inwestycji.

Z uwagi na uwarunkowania terenu inwestycji, w toku postępowania administracyjnego projekt decyzji został uzgodniony z[5]:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Załączniki:
Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:500
Nr 2 analiza

Adnotacja dot. opłaty skarbowej:
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł.

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku /przez pełnomocnika/ Karolina Rozumowska, Elbląg
1. strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 30.09.2026r.
Łąck, dnia 30.09.2026r.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska

projekt decyzji sporządziła:
mgr Paula Drzymała
upr. urbanistyczne
nr dyplomu: 80/2021/W1
Paula Drzymała

Sprawę prowadzi: K. Cesak

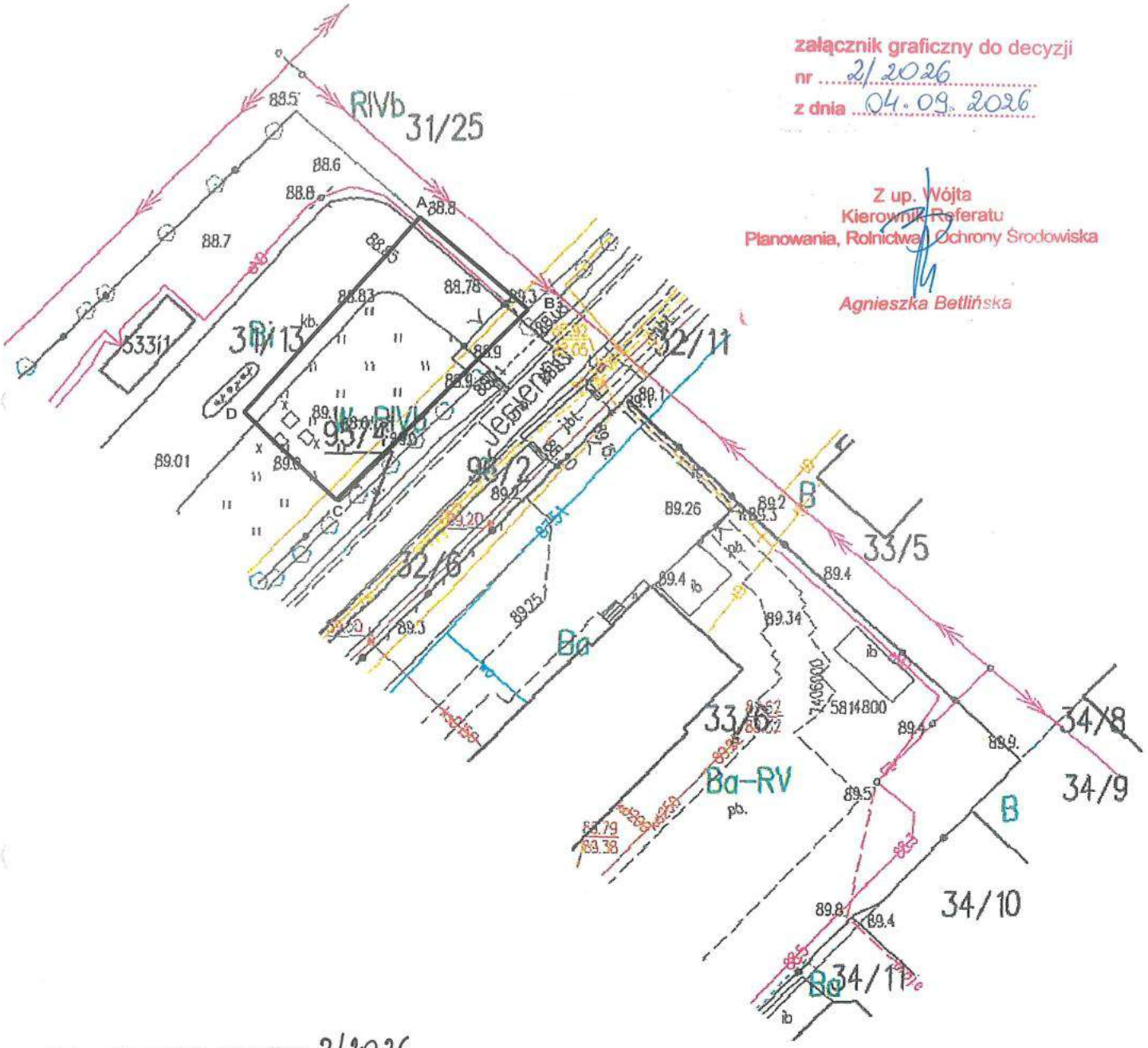
[4] Podstawa prawna: art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 583 ze zm.)
[5] Podstawa prawna: art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 583 ze zm.)

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Wójt Gminy Łąck

załącznik graficzny do decyzji
nr 2/2026
z dnia 04.09.2026

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Agnieszka Betlińska



Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2026

OZNACZENIA:

A, B, C ... linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr Paula Drzymała
uprawnienia urbanistyczne
nr dyplomu: 30/2021/W1

Mapa zasadnicza udostępniona z zasobu geodezyjnego Strosty Płockiego
Licencja nr GGN-III.6642.1410.2026_1419_CL2

Łąck, 05.08.2026 r.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

nr 2/2026

I. Przedmiot i zakres analizy

Analiza sporządzona została w zakresie wskazanym w art. 53 ust 3 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z wnioskiem (sygnatura: RP.6733.2.2026) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej jako ***budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 31/13 w miejscowości Łąck, ul. Jesienna,*** planowanej do realizacji na częściach działek ewidencyjnych **nr 96/2, 31/13, 95/4, 32/6, 33/6**, w obrębie Łąck, gmina Łąck.

Zakres analizy obejmuje teren wskazany we wniosku, który tożsamy jest z obszarem oddziaływania inwestycji, a w szczególności przebieg projektowanej infrastruktury technicznej i możliwość przyłączenia do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), przepisów art. 61 ust 1 pkt 1-2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym analizę ograniczono do warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

II. Charakterystyka terenu objętego wnioskiem

Wnioskiem objęto części działek nr 96/2, 31/13, 95/4, 32/6, 33/6, w obrębie Łąck, o łącznej powierzchni ok. 3117,20 m2. Teren inwestycji częściowo przebiega przez drogę publiczną powiatową nr 2977W – działki 32/6 i 96/2.
Istniejąca stacja SN/nn znajduje się w południowej części działki nr 33/6, z której poprowadzona będzie projektowana sieć i złącze. Następnie w kierunku północnym przez działki drogowe oraz działkę nr 95/4, na której zlokalizowany jest rów melioracyjny przydrożny. Projektowana sieć poprowadzona będzie przez istniejący przepust w linii rowu do działki docelowej nr 31/13 do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
Planowana inwestycja ma na celu budowę sieci kablowej do zasilenia działki nr 31/13.
Na działkach objętych inwestycją występują grunty zabudowane – komunikacyjne (dr), inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba), oraz grunty rolne – grunty pod rowami (W). Realizacja projektowanej infrastruktury nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne.

III. Zgodność z dokumentami planistycznymi

Na terenie działek objętych wnioskiem częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na działkach nr 33/6, 32/6, 96/2, 95/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustala on przeznaczenie dla terenu obejmującego m.in. dz. nr 33/6 przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-magazynowa i usługowa (2P/U). Natomiast dla działek nr 32/6, 96/2 i 95/4 – przeznaczenie drogowe – droga publiczna klasy zbiorczej (1KDZ). Niniejszy plan zawiera ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym lokalizacja przedmiotowej inwestycji na tych nieruchomościach następuje na podstawie ustaleń ww. planu.

Dla działki nr 31/13 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego złożony wniosek jest zasadny tylko w jej zakresie.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck teren inwestycji znajduje się w strefie kształtowania układu osadniczego przeznaczonej do intensyfikacji procesów urbanizacyjnych. W szczególności występują tutaj tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji

produkcyjno-usługowej (P) oraz tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej usługowej (U).

IV. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych:

1. Uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe

   Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. Otulina stanowi strefę ochronną parku i nie określono dla niej ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu.

2. Uwarunkowania hydrologiczne, geologiczne i geotechniczne

   Na terenie objętym wnioskiem:
   - nie wyznaczono terenów zagrożonych powodzią ani obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego
   - nie występują osuwiska ani tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi,
   - nie zidentyfikowano złóż,
   - nie zewidencjonowano obszarów ani terenów górniczych.

3. Uwarunkowania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

   Na terenie inwestycji nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków ani zewidencjonowane zabytki nieruchome oraz archeologiczne. Brak jest także obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
   W gminie Łąck nie występują dobra kultury współczesnej.

4. Uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne

   Inwestycja realizowana będzie częściowo przez drogę publiczną powiatową. Nie spowoduje trwałego ograniczenia układu komunikacyjnego, ani zmiany zagospodarowania terenu. Projektowane zamierzenie, z uwagi na swój charakter nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
   Projektowana budowa sieci elektroenergetycznej stanowi element infrastruktury technicznej, której celem jest zapewnienie dostępu do energii elektrycznej dla istniejącej i projektowanej zabudowy działki 31/13. Istniejąca stacja transformatorowa umożliwia zrealizowanie nowej sieci w projektowanym przebiegu.
   Równolegle do terenu inwestycji, na wschód od jego granicy, przebieg napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, której pas technologiczny częściowo znajduje się w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższymi niezbędne jest uzgodnienie z gestorem sieci.
   W drodze publicznej przebiega linia projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia, a jego strefa kontrolowana zgodna § 10 ust 6 rozporządzeniem[1] w całości zlokalizowana jest w obrębie działki nr 32/6, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wskazanym w części III analizy. Ewentualne skrzyżowanie projektowanej infrastruktury podziemnej wymaga uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz dokonania wymaganych uzgodnień z właściwymi gestorami sieci.

V. Analiza stosunków własnościowych

Teren inwestycji obejmuje części działek będących własnością osób lub podmiotów prywatnych oraz grunty pod drogami stanowiące własność publiczną.

VI. Analiza w zakresie lokalizacji zamierzenia na obszarach wskazanych w art. 61 ust 1 pkt 6 ustawy[2]:

1. Inwestycja nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane zamierzenie nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.

---

[1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640)

[2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.),

2. Inwestycja nie znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu.
3. Inwestycja nie znajduje się w strefie bezpieczeństwa rurociągu.
4. Inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV i większym.

VII. Wpływ inwestycji na ład przestrzenny

Inwestycja ma charakter infrastruktury liniowej, a jej oddziaływanie ogranicza się do terenu inwestycji. Realizacja stanowi uzupełnienie infrastruktury technicznej i nie spowoduje zakłóceń istniejącego ładu przestrzennego.

VIII. Wnioski z analizy

Przeprowadzona analiza uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i prawnych wykazała możliwość realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na wskazanym terenie, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz wymogów technicznych.
Na części terenu objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lokalizacja inwestycji następuje na podstawie ustaleń tego planu. W tym zakresie prowadzenie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest bezprzedmiotowe.
W zakresie działki nr 31/13, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie stwierdzono uwarunkowań uniemożliwiających ustalenie lokalizacji projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

Analizę sporządziła:
mgr Paula Drzymała
uprawnienia urbanistyczne
nr dyplomu 80/2021/W1
Paula Drzymała

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Agnieszka Betlińska

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie objętym opracowaniem znajduje się słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15/0,4 kV/kV, sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV, sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV, droga powiatowa z jezdnią o nawierzchni asfaltowej, przydrożnymi rowami, chodnikiem oraz utwardzonymi wjazdami z przepustami, zagospodarowany teren zakładu produkcyjnego z nawierzchniami asfaltowymi oraz z płyt betonowych, ogrodzenia, drzewa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna i projektowana według odrębnego opracowania sieć gazowa oraz inne uzbrojenie terenu, które nie krzyżuje się, ani nie jest w zbliżeniu do projektowanych urządzeń.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest naniesione na mapie do celów projektowych. Przyjąć należy, że poza uzbrojeniem podziemnym wyszczególnionym na mapie może występować uzbrojenie niezinwentaryzowane. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane niezinwentaryzowane uzbrojenie należy zgłosić inspektorowi nadzoru, służbom Inwestora oraz instytucjom i firmom zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności:

- czynne sieci elektroenergetyczne,
- drogi kołowe,
- możliwość występowania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią,
- podczas prac ze sprzętem zmechanizowanym i maszynami lub w pobliżu – ryzyko potrącenia, przygniecenia,
- podczas prac przy użyciu elektronarzędzi – ryzyko skaleczeń, powstania ran ciętych, uszkodzenia oczu, porażenia prądem elektrycznym,
- podczas prac przy drogach kołowych – ryzyko wypadku komunikacyjnego, potrącenia,
- podczas prac na wysokości – ryzyko upadku,
- podczas prac w przy lub w pobliżu czynnych sieciach i urządzeniach elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- podczas prowadzenia robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego – ryzyko jego uszkodzenia oraz powstania zagrożeń wtórnych, np. wybuch, zalanie, przerwa w dostawie mediów,
- podczas transportu i rozładunku materiałów – ryzyko przygniecenia, urazów mechanicznych,

- podczas wykonywania przecisków lub przewiertów – ryzyko niekontrolowanego wpływu gruntu lub uszkodzenia infrastruktury,
- podczas prac w warunkach ograniczonej widoczności (zmrok, warunki atmosferyczne) – zwiększone ryzyko wypadków.

Ryzyko występowania zagrożeń dotyczy całego okresu realizacji robót, ze szczególnym nasileniem w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz prac w pobliżu czynnej infrastruktury technicznej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktarzy stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych wini posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno – pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym,
- wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje,
- przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia, umieścić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: "Nie załączać", sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie, zabezpieczyć i oznaczyć miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi, uziemić wyłączone urządzenia. Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami; co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienia powinny być wykonane od każdej strony zasilania,
- wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi, zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych,
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej,
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości,

- należy zwrócić szczególna uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny,
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej, a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy,
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych,
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych,
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne,
- praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.